

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เกร็ฟฟรุต จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 13 ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

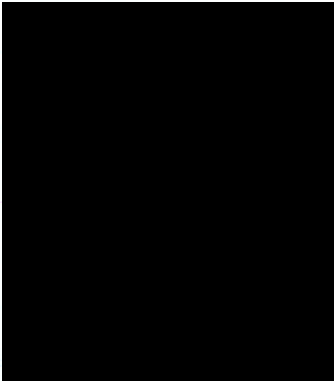
โครงการโรงแรม มาย ไฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

วันที่ 26 กรกฎาคม 2566

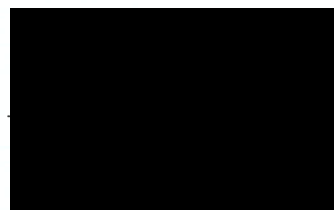
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาย ไฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 42 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุดาวรัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง กรรมการ



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

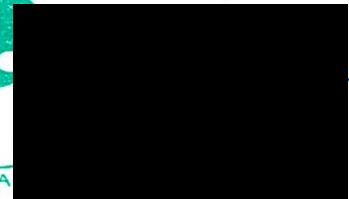
เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รับรองสำเนาถูกต้อง



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
8.1 ประเภทโครงการ	1-1
8.2 ส่วนประกอบของโครงการ และรูปแบบอาคาร	1-1
8.3 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1-2
8.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้	3-5
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)
- ภาคผนวกที่ 3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 5 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่สังเขปโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	1-3
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1-3	ผังระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และตำแหน่งถังมูลฝอย	1-10
รูปที่ 1-4	ผังระบบไฟฟ้า	1-11
รูปที่ 1-5	ผังระบบการรักษาความปลอดภัย	1-12
รูปที่ 3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในโครงการ	3-4

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรภายในโครงการ	1-2
ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน	1-5
ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละส่วน	1-6
ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ	2-2
ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	3-5
ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้ของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-8

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม มาย ไฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 42 ห้องพัก

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม มาย ไฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 13 ซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1010.5/13019 ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการ

โรงแรม มาย ไฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 42 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

8.2 ส่วนประกอบของโครงการ และรูปแบบอาคาร

โรงแรม มาย ไฮเทล มีห้องพักทั้งหมด 42 ห้องพัก ประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม มีอาคารจำนวน 1 อาคาร เป็น ค.ส.ล. 5 ชั้น มีความสูง ประมาณ 14.85 เมตร ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 42 ห้องพัก และประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ (สปา) พื้นที่พาณิชยกรรม และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ

8.3 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

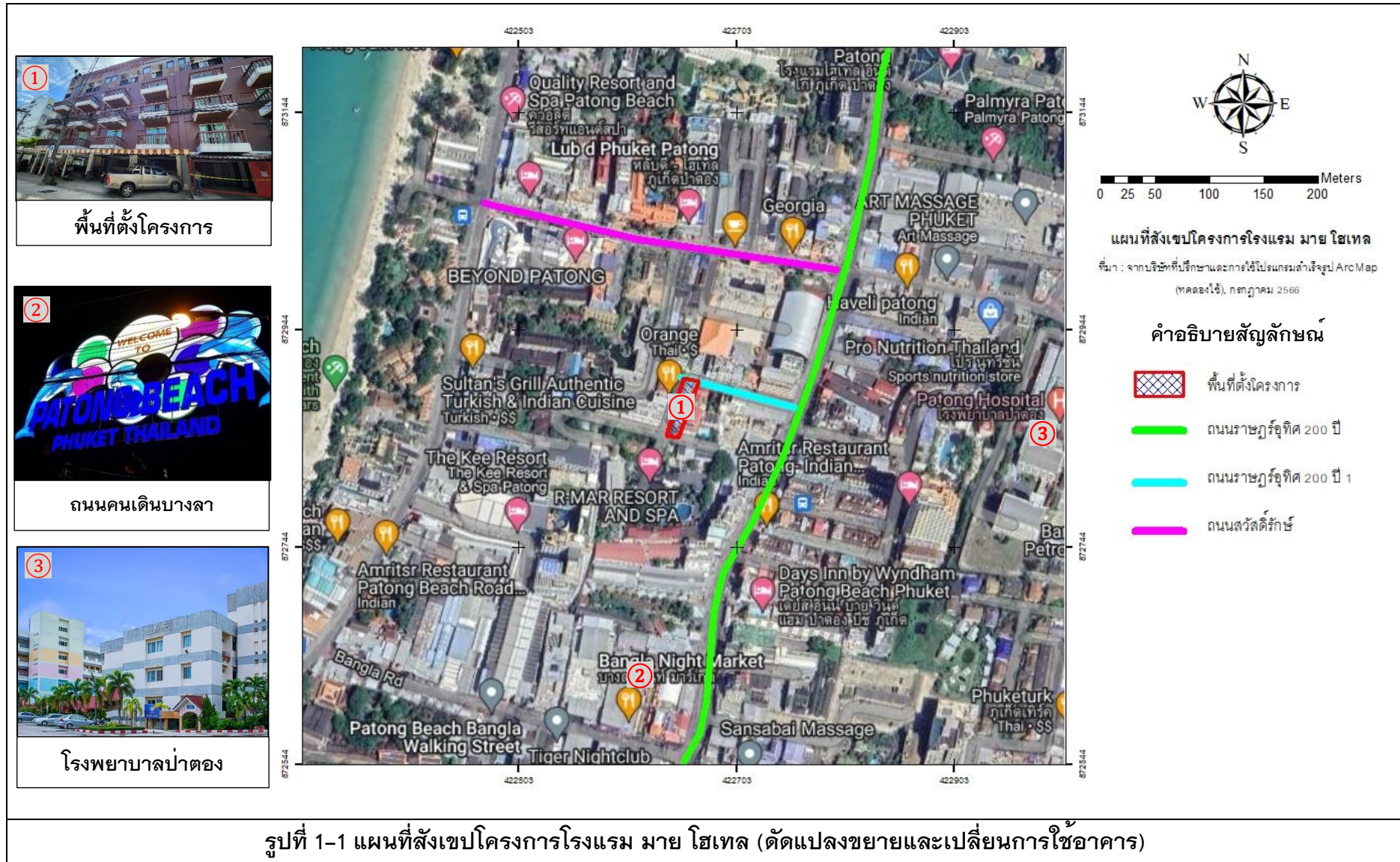
โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก "แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน" ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ "(2) โรงแรม ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"

ทั้งนี้ โรงแรม มาย ไฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 42 ห้องพัก โดยคิดจากจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน (คิดผู้เข้าพักในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที่ ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนประชากรของโครงการได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน(ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
ผู้ให้บริการห้องพัก	42	2	84
พนักงาน/แม่บ้าน	7	-	7
รวม			91

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำหรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560





8.4 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

การใช้น้ำ โครงการรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคโดยติดตั้งท่อรับน้ำไว้ด้านหน้าโครงการฯ เข้าสู่ระบบเก็บน้ำสำรองก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ในอาคาร โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 35.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1.ห้องพัก	42	ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	31.5
2.พนักงาน	7	คน	100 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.7
3.ส่วนต้อนรับ/สำนักงาน	90.5	ตร.ม.	380 ลิตร/วัน/100 ตร.ม. ^{1/}	0.34
4.สปา	50	คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	1.5
5.ส่วนพาณิชยกรรม	50	คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	1.5
6.ที่พักรวม	10.25	ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	0.015
รวม				35.56

หมายเหตุ :

^{1/}สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม“แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน”, ภูมิภาพันธ์ 2560.

^{2/}ดร. เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549

ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการฯ ออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยไหลผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่บ่อเก็บน้ำบนดิน และใต้ดิน มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 2 ลบ.ม./ถึง จำนวน 5 ถึง ปริมาตรรวม ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณมุมด้านหลังอาคาร หลังจากนั้นจะใช้ปั๊มแรงดัน (Pressure Pump) สูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นบน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถึง ปริมาตรรวม ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งสิ้น ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดปัญหาจากการประปาฯ ไม่สามารถจ่ายน้ำได้ในภาวะปกติ ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดหาน้ำดิบจากกรณน้ำเอกชน หรือประสานกับรถน้ำของราชการ โดยทำการติดตั้งระบบกรองน้ำเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำได้ในอีกขั้นตอนหนึ่ง ในส่วนของน้ำในการบริโภคโครงการจะซื้อน้ำบรรจุขวดที่ผ่านมาตรฐานคุณภาพเป็นน้ำเพื่อการบริโภคเป็นหลัก

2. การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ มาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้
น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม
ปริมาณน้ำใช้สำหรับที่พักรวม) ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ $35.56 \times 80 / 100 = 28.49$
ลูกบาศก์เมตร/วัน

หลักการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน น้ำเสีย
ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดด้านหน้าอาคาร หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อย
ออกกระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และหลังจากนั้นน้ำทิ้งของโครงการจะถูกรวบรวมเข้า
สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-3

3. การระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด
ดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ
ด้านหน้าโครงการ และหลังจากนั้นน้ำทิ้งของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ
เทศบาลเมืองปาดองต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
บริเวณด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำฝนจะประกอบด้วยท่อแนวตั้งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคาและ
จากพื้นที่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยมีท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้ไหลลงสู่แนวท่อ
ระบายน้ำฝน จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ประมาณ 191.00 กิโลกรัมต่อวัน หรือ
573.00 ลิตร/วัน หรือ 0.573 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม
จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับขยะมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/
คน/วัน) สำหรับการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อ หน่วย	รวม จำนวนคน	อัตราการเกิด มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. ผู้ใช้บริการห้องพัก	42	ห้อง	2 คน/ห้อง	84	1 กิโลกรัม/คน/วัน	84
2. พนักงาน/แม่บ้าน	7	คน	-	7	1 กิโลกรัม/คน/วัน	7
3. สปาและสวนพาราดิซ	100	คน	-	100	1 กิโลกรัม/คน/วัน	100
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ						191

ภาระรองรับมูลฝอย

1) ห้องพักแต่ละห้อง โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง

2) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ

การรวบรวมมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

โครงการจ้างพนักงานเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพัก และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่อยู่ภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยแล้วผูกปากถุงเรียบร้อย และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พักรับมูลฝอยที่เทศบาลเมืองปาดองกำหนดไว้ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลเมืองปาดองจะดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 1-3

5. การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการฯ รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้ามีหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ ซึ่งระบบไฟฟ้านี้จะเริ่มจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าฯ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าจากนั้นจึงส่งไฟฟ้าไปยังห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารซึ่งภายในห้องมีตู้ MDB (Main Distribution Board) เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนในสภาวะปกติตั้งอยู่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ในส่วนของที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่นอกอาคารบริเวณด้านข้าง

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ แบตเตอรี่, หลอดไฟฟ้า, ชุดควบคุม, อุปกรณ์ทดสอบ และอุปกรณ์แสดงภาวะ เป็นต้น โดยติดตั้งทุกชั้น เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีไฟฟ้าดับ นอกจากนี้ยังมี

- ป้ายบอกทางหนีไฟ : ป้ายบอกทางหนีไฟของโครงการโดยตัวอักษรมีขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์ژแบตเตอรี่หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบันไดของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน : ไฟส่องสว่างฉุกเฉินพร้อมชุดชาร์ژแบตเตอรี่ และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับหลอดไฟที่ต้องพ่วงอยู่ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก ทางเดินของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5

นอกจากนี้โครงการได้เพิ่มทางเลือกในการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ร่วมด้วย โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้างดงกล่าวอยู่บนดาดฟ้าของอาคารโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-4

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

สำหรับรูปแบบในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ป้ายบอกทางหนีไฟ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

เส้นทางหนีไฟ โครงการฯ ใช้บันไดหลักเป็นทางหนีไฟภายนอกอาคารซึ่งบันไดสามารถลงจากชั้นที่ 5 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำด้วยเหล็กเป็นวัสดุทนไฟ มีความสามารถในการลำเลียงคนภายในอาคารได้ไม่เกิน 20 นาที

พื้นที่จุดรวมพล โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ ประมาณ 25 ตารางเมตร คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอก โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

แผนการอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงาน จะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้ง

ไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการฯ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย

ในส่วนของระบบรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รวมทั้งจัดให้มีจอทีวีภาพที่ห้องควบคุมบริเวณสำนักงานซึ่งสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลงที่อยู่อาศัย ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด หันทิศทางเข้าสู่ทางเข้า ทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด หันทิศทางออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด และติดตั้งภายในโครงการทุกชั้น โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ครอบคลุมพื้นที่โครงการเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ดังแสดงในรูปที่ 1-5

7. ระบบการจราจร

ระบบจราจรในพื้นที่โครงการ โครงการฯ มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 การเดินทางเข้ามาจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ บริเวณชั้น 1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถและการเข้าออกสู่ถนนสาธารณะ ตลอด 24 ชั่วโมง หลังจากผู้เข้าพักอาศัยลงทะเบียนการเข้าพักเรียบร้อยแล้ว สามารถเดินทางเข้าสู่ห้องพักได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 คัน

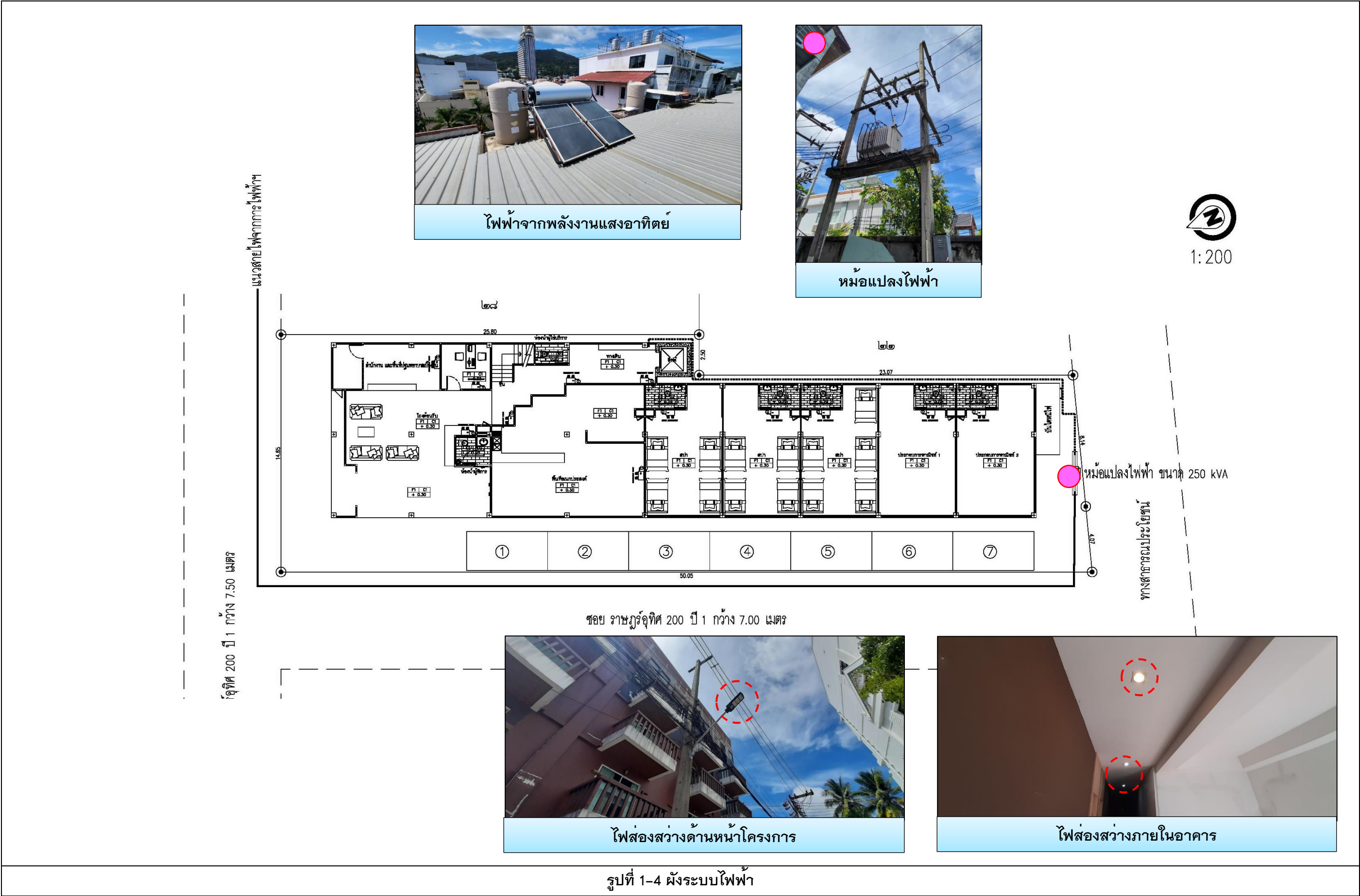
8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

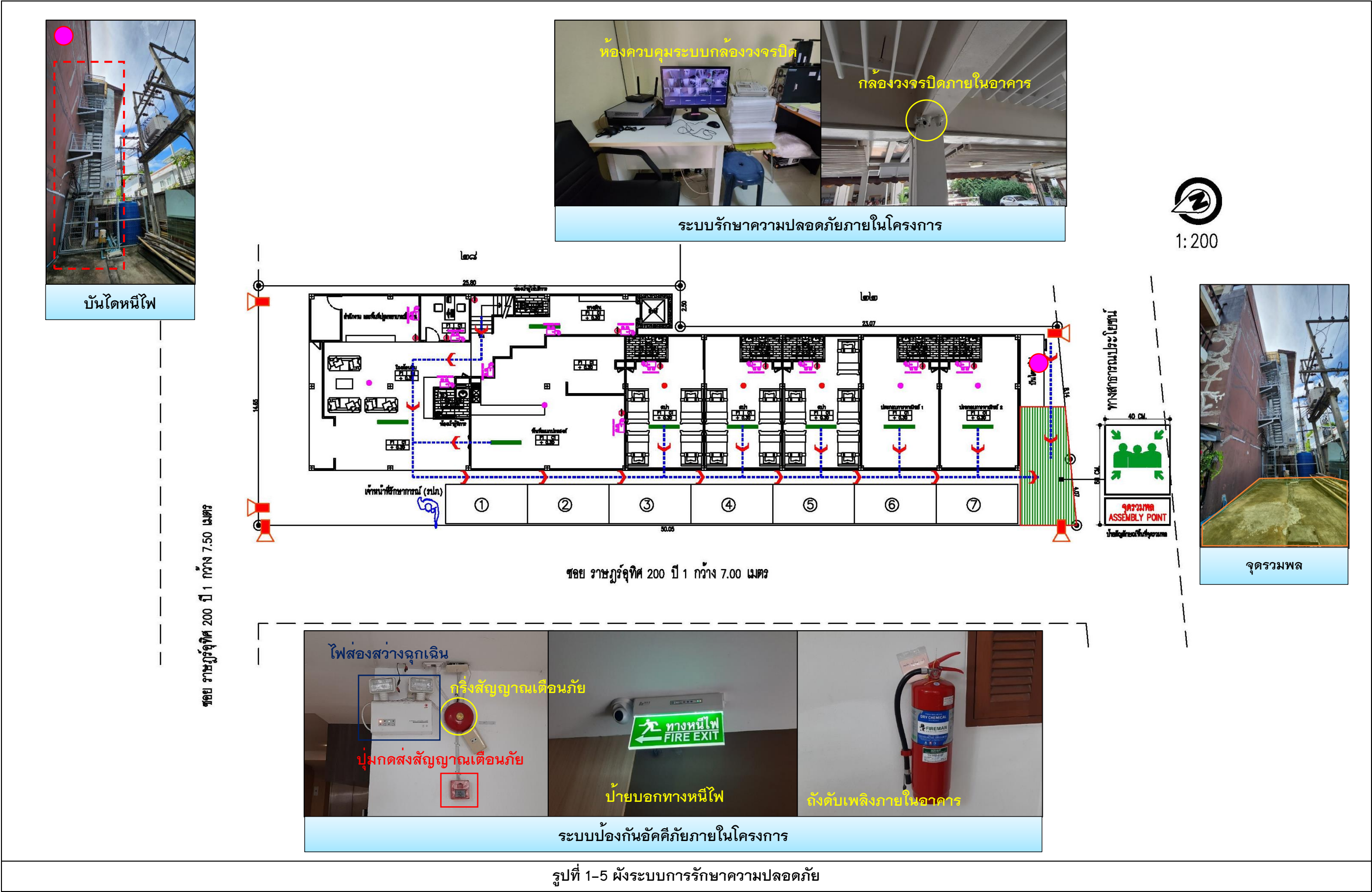
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการมีเนื้อที่ ประมาณ 94.71 ตารางเมตร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาศัยร่มเงาและการคายน้ำของพืช ช่วยในการปรับอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการให้เย็นสบาย และช่วยลดความร้อนจากการดูดซับแสงแดดของพื้นผิวอาคาร และจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ

จากการพิจารณาตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) ระบุว่า กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ไม่นับต้นในโครงการจัดให้มี 29.82 ตารางเมตร (ขั้นต่ำ 22.75 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด



บริษัท เกร็พฟรุต จำกัด





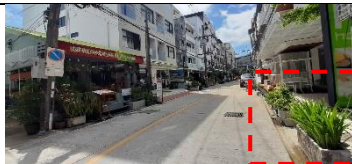


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


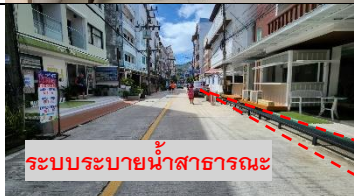
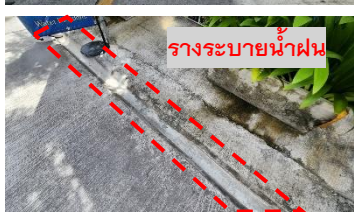
ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1


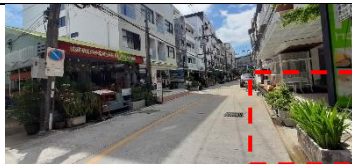


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการออกแบบตามที่ได้ยื่นขออนุญาตกับทางหน่วยงานท้องถิ่น	-	-
2.	การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	
3.	ปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	- โครงการได้ปลูกไม้ดอกและไม้ประดับ ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	-	
4.	ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	

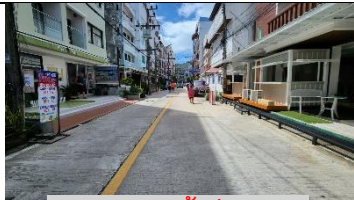


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
5.	ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศจากการดำเนิน โครงการ	- การระบายน้ำโครงการ ระบายน้ำอย่าง เป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการ ดำเนินโครงการ	-	 
6.	หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	- โครงการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำ การเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-	-
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด	- ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการไม่ได้มีการปรับพื้นที่ให้ต่างไปจากเดิมมากนัก ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่น้อย	-	 รูปแบบอาคาร
2.	ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	 
3.	ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าพื้นที่เป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขัง จะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการ	-	 สภาพถนนในพื้นที่โครงการ




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		เกิดอุบัติเหตุหรือปัญหาต่อไปในภายภาค หน้า		 สภาพถนนในพื้นที่โครงการ
4.	ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูก หญ้าคลุมไว้	- ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการ ได้เททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ไว้	-	
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการ จอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอด เท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับ โครงการ มีป้ายจุดจอดรถ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลคอยดูแลรักษาความปลอดภัย อยู่เสมอ	-	-
6.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ หาก พบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้อง รีบซ่อมแซมแก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดย ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการ ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ				
1.	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้ สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้ง กระจาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับ การจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรก	-	
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน			




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	โดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่		
3.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือ ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่ โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อ มีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่ จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบ เรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
4.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง			




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ ก๊าซ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	
6.	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถปฏิบัติ ตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรถขณะ จอดรถในพื้นที่จอดรถอย่างเคร่งครัด	-	-
7.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจาก การจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ ทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ			
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน				
1.	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ในขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชา สัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชา สัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือ ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องในพื้นที่ โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อ มีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่ จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบ เรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ	
2.	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยยนต์ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง			
3.	ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่ พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ทำ ความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่ เสมอ ทั้งนี้ หากถนนที่เกี่ยวข้องกับ การจราจรเกิดชำรุด เสียหายหรือสกปรก โดยตรงจากโครงการ โครงการจะดำเนินการ	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
		ซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดพื้นที่		
4.	กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่ โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือ ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่ โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อ มีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่ จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบ เรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
5.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรใน พื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการ ก่อให้เกิดเสียงดัง			
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและ ต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการ ให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ในสภาพดี และอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	
2.	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ ปลูกไว้ในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	-	
3.	ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการ ปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอด รถ	- โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม - โครงการได้มีป้ายห้ามจอดรถในพื้นที่ห้าม จอด	ปัญหา : โครงการไม่มีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ สนามในโครงการ พบว่า ทางโครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่อยู่เสมอ การไม่ปักป้ายห้ามเดินลัดสนามจึงไม่ส่งผล กระทบใด	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีบ่อหรือถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อ บรรเทาผลกระทบกรณีขาดแคลนน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อ บรรเทาผลกระทบกรณีขาดแคลนน้ำใช้	-	
2.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยัน คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกำหนด โดยเฉพาะกรณีซื้อน้ำ เอกชนมาเติมในบ่อเก็บน้ำเป็นน้ำใช้ สำรอง	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้และวิเคราะห์ โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง	-	ดังแสดงในภาคผนวกที่ 4


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	-	
2.	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	ปัญหา : ปริมาณ BOD SS และ Total Kjeldahl Nitrogen เกินค่ามาตรฐาน แนวทางแก้ไข : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า น้ำทิ้งของโครงการที่	 น้ำทิ้งที่ใช้ตรวจวัดคุณภาพ

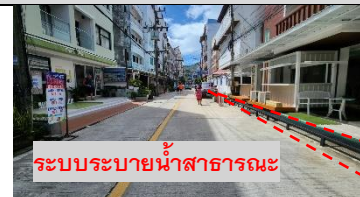
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้องมีข้อกำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังนี้ ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร		ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการนั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองป่าตองในอีกชั้น ซึ่งโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำดังกล่าว เป็นระบบชนิดเติมอากาศประเภท คลองวนเวียน โดยทางหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตกำหนดให้ค่า BOD ของสถานประกอบการที่ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเทศบาลเมืองป่าตองนั้น มีค่าได้ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำและบำบัดจนได้ค่ามาตรฐาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 30,000 ลบ.ม./วัน และจะถูกระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป	ดังแสดงในบทที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 4
3.	กำหนดให้มีการสูบน้ำตกก่อนทุกปีโดยให้บริการสูบน้ำจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	- เนื่องจากทางโครงการเปิดให้ผู้เข้าพักมาใช้บริการไม่พร้อมกัน ดังนั้น เมื่อถึงเวลาที่ต้องมีการสูบน้ำตกจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะติดต่อกับ	-	-

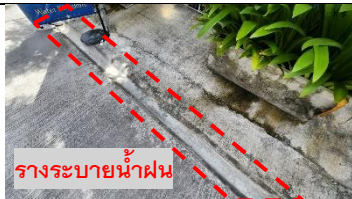
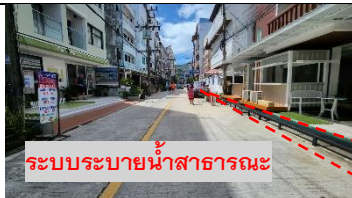
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดำเนินการในส่วนนี้ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 3	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย แนวทางแก้ไข : โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในปี 2565 พบว่าคุณภาพน้ำบางพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการจะรีบประสานงานผู้เชี่ยวชาญในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมามีประสิทธิภาพที่ดีดังเดิม	 น้ำทิ้งที่ใช้ตรวจวัดคุณภาพ ดังแสดงในบทที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 4
5.	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- โครงการได้ทำการติดประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง หรือทำให้เกิดการอุดตัน	-	-




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)	-	-
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-	

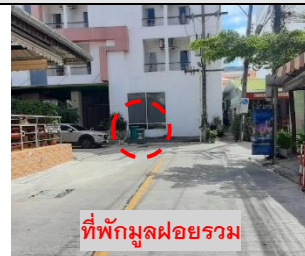
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้ง วัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบาย น้ำอุดตันได้	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และจัดให้ มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อ ระบายน้ำอุดตัน	-	-
3.	ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พัก อาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือ วัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- โครงการได้ทำการติดประชาสัมพันธ์ไม่ให้ มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียลดลง หรือทำให้เกิดการอุดตัน	-	-
4.	มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำ เป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาด ส้วมภายในพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดิน ทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อ ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ หากในอนาคต เกิดน้ำท่วมสาเหตุมาจากโครงการ ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากมีการตื้นเขินและอุดตันทันที	-	

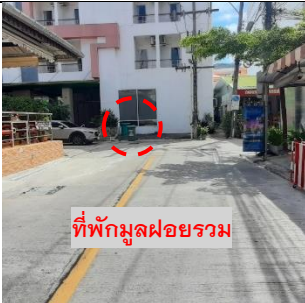
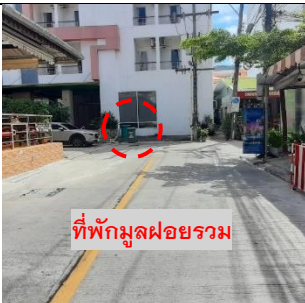
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือ เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบท่อ ระบายน้ำอยู่เป็นประจำ หากระบบท่อ เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	 รางระบายน้ำฝน
6.	จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์ สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำ ภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติ ชำรุดเสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อน้ำส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถังน้ำใช้สำรอง 
7.	ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการ ลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักมูล ฝอยไว้บริเวณจุดระบายน้ำของโครงการ ก่อนจะทำการระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะริมถนนต่อไป	-	-
8.	การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ	- การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ	-	-

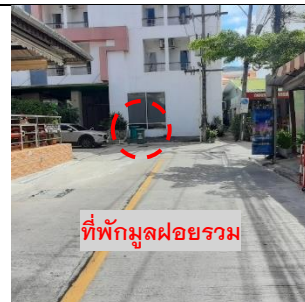

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละห้อง โดยจะมีแม่บ้านทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน	-	
2.	จัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิต หรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น	- หลังจากแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำห้อง จะทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำไปจำหน่ายให้แก่ร้านที่รับซื้อต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป	- มูลฝอยที่จัดเก็บมีปริมาณหรือน้ำหนักที่ไม่ มากจนเกินไป	-	-
4.	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้จัดให้พนักงานรวบรวม และ เก็บขนมูลฝอยจากแต่ละชั้น ลงมาสู่จุด บริการที่พักมูลฝอยที่หน่วยงานท้องถิ่น กำหนดไว้ให้ในทุกวัน โดยทำการมัดปากถุง มูลฝอยให้มิดชิด และใช้ถุงบรรจุมูลฝอยที่ หนา ไม่ขาดง่าย เพื่อป้องกันการฉีกขาด และ แพร่เชื้อโรค	-	
5.	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยรวม แนวทางแก้ไข : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการเจ้าหน้าที่จะทำการรวบรวมมูล ฝอยทั้งหมด และนำไปทิ้งในจุดบริการที่พัก มูลฝอยที่ทางหน่วยงานท้องถิ่น กำหนดไว้ ให้ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก หลังจากนั้นทางเทศบาลเมืองปาดองจะ ดำเนินการเก็บขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัด ต่อไป	
6.	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น			
7.	จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย			



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการ			
8.	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดย ไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาดำเนินการเก็บ ขนเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก วัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	-	
9.	พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูล ฝอยอย่างจริงจัง	- หลังจากแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย ประจำห้อง จะทำการคัดแยกประเภทมูล ฝอยรีไซเคิล เพื่อนำไปจำหน่ายให้แก่ร้านที่ รับซื้อต่อไป	-	-
10.	ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับ ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	-
11.	เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปใน ถังได้	- โครงการได้เลือกใช้ถังรองรับมูลฝอยที่มี ความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ ทั้งนี้ หากพบสภาพการใช้งานของถังที่ชำรุด หรือเสียหาย พนักงานที่ทำการตรวจสอบ ดูแลจะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะ เข้ามาทำการเก็บขน	- การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน เสร็จ ก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บ ขน	-	-
13.	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ถนน สาธารณะ ในช่วงที่มีรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินทาง	- ควบคุมการจราจรภายในโครงการอย่าง เป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับผู้ใช้ถนนสาธารณะ ในช่วงที่มี รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขน	-	-
14.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1.	การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้า มาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความ ร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับ	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา ที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	แสงอาทิตย์			
2.	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	-	-
3.	อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
4.	มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เตาในพื้นที่โครงการ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อมีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน	 

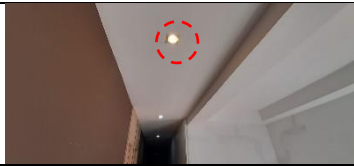


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
5.	มานบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ	- มานบริเวณ หน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์ไม่สามารถส่องถึงได้	-	
6.	ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	- โครงการออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณ ความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	
7.	การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในปริมาณที่สามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้	-	
9.	การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
10.	ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูง จากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมี ที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มี ไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	- หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการอยู่สูงจากพื้นไม่ น้อยกว่า 2.75 เมตร เพื่อป้องกันการสัมผัส ส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ	-	
11.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการ เจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการ โครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.6 การคมนาคม				
1.	การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ ทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี สภาพดีอยู่เสมอ	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	 พื้นที่จอดรถ
3.	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วของรถ แนวทางแก้ไข : ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและถนนไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรอยู่เสมอ และทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อย่างชัดเจน ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันอย่างเป็นระบบการไม่พบป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด และระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการ มิได้เป็นเสียงรบกวนแต่อย่างใด	 ป้ายชื่อโครงการ


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่ประจำการตลอดเวลา คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	-
5.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรถประจำทาง รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	-	-
6.	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเคาน์เตอร์จราจรภายในโครงการ และให้จอดรถยนต์บริการที่จอดได้เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรในกรณีเร่งด่วน	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
7.	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุด เข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของ โครงการ อย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	-	
8.	ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนว ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางทางจราจรและความปลอดภัยของ ผู้ใช้ถนนร่วมกัน	- ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้า โครงการ	-	-
9.	ทำเครื่องหมายของจราจรที่จอดรถแต่ ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน	- โครงการได้ทำเครื่องหมายของจราจรที่ จอดรถแต่ละคันชัดเจนและทำเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการให้ชัดเจน	โครงการ		
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานที่ประจำการตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
11.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมิได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
5.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	ให้ผู้จัดการหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง	- จัดให้มีผู้จัดการหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของพนักงาน/คนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง	-	-


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการโครงการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	- โครงการว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการโครงการจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย	-	-
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการดำเนินการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด ใน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ	ปัญหา : โครงการไม่ได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ในโครงการ แนวทางแก้ไข : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากผู้อยู่อาศัยต้องการร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น สามารถแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทันที	-
4.	จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด ใน	- ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้างเคียง ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือในทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะ กรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วม	กรณีปรุ่ด จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วม		
4.2 สาธารณสุข และสุขภาพ				
1.	ดูแลระบบสาธารณสุขปโภคของโครงการ อย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐาน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความ ปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายใน โครงการ	- โครงการดำเนินการดูแลระบบ สาธารณสุขปโภคของโครงการอย่างพร้อม เพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	-	-
2.	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือ ทางด้านการแพทย์ฉุกเฉินในเบื้องต้น	- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในการฉุกเฉิน ซึ่ง จัดตั้งอยู่ ณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	
3.	การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง	- มูลฝอยที่จัดเก็บมีปริมาณหรือน้ำหนักที่ไม่ มากเกินไป	-	-





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บรรจุประมาณสามในสี่ของถุง			
4.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ รับประทาน อาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์และ รณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาดปรุง สุกใหม่ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	-
5.	จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับ มูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอมีฝา ปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูล ฝอยล้นถัง	-	
6.	รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย	- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	-
7.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัด กรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนด อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรอง ตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-


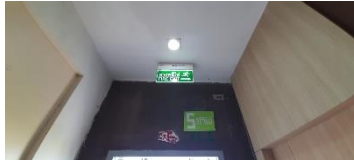

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและ ห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัว อาคารโดยเด็ดขาด	- โครงการออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและ ห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัว อาคารโดยเด็ดขาด	-	-
2.	ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบ ระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- โครงการห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบ ระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-	-
3.	จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อ ป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	-
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคาร คอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
5.	จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบ อาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกรป็น ออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกัน สาดให้แจ้งเตือนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	-

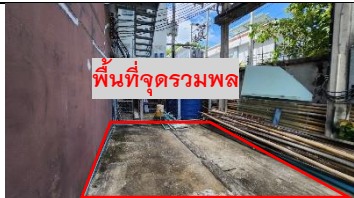




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	   
7.	จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-	-

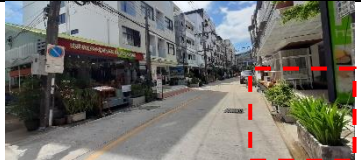
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	ผู้เข้าพักแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	- หากกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ	-	  





ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้า ระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยัง ผู้จัดการทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิง ไหม้แล้ว	- โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงที่พร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ ครอบคลุมพื้นที่โครงการ	-	 
3.	กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและ ปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ	- สัญญาณเตือนไฟอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	-	 

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	-	-
5.	จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้อง	-	-
6.	จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	-	-
7.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1.	ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการได้ปลูกไม้ดอกและไม้ประดับ ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2.	ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทั้งในและนอกอาคารโครงการ ให้ดูสะอาดสะอาดอยู่เสมอ	-	
3.	เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	
4.	โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	-	
5.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการฯ แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ในระยะดำเนินการ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศ อุตุวิทยามิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร เศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสยรวม ของโครงการ	- pH	- 4500-H ⁺ B. Electrometric Method	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Biological Oxygen Demand, BOD	- 5210 B. 5-Day BOD Test	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Suspended Solids, SS	- 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 – 105 °C	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Sulfide	- 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- 4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Oil & Grease	- 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Total Dissolved Solids, TDS	- Electrometric Method	17 – 27 มิ.ย. 66
	- Settable Solids	- 2540 F. Settleable Solids	17 – 27 มิ.ย. 66
คุณภาพน้ำใช้	- Total Dissolved Solids, TDS	- Electrometric Method	10-19 เม.ย. 66

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟอร์ ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของสารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

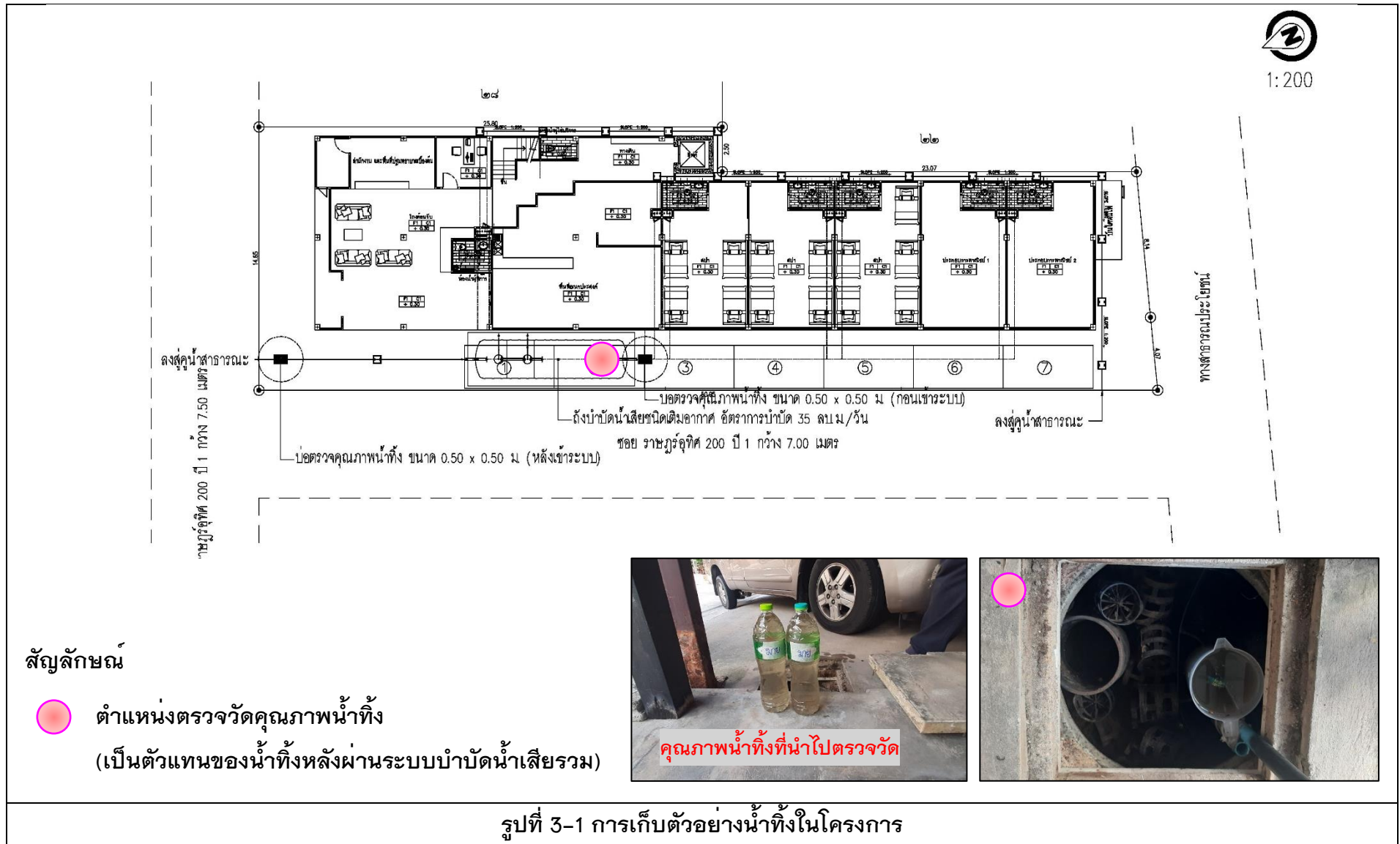
6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากน้ำและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟริออนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟริออนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

9) ค่า Chloride โดยใช้วิธี Argentometric Method เป็นวิธีการเติมสารละลาย K_2CrO_4 ไทเทรตกับสารละลาย $AgNO_3$ ที่จุดยุติ จะได้สารละลายสีเหลืองอมส้ม ซึ่งจะบ่งบอกถึงระดับคลอรีน

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่นๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ในรูปที่ 3-1



3. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่ได้ทำการติดตั้งด้านหน้าอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 ลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย	สี (Color)	สีเหลืองขุ่น
	ความขุ่น (Turbidity)	ตะกอนน้อย

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 3-2 พบว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะสีเหลืองขุ่น และมีตะกอนน้อย แสดงให้เห็นว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับนั้น ยังไม่มีประสิทธิภาพที่เพียงพอในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณลักษณะทางกายภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน เช่น สี ไม่มีตะกอน เป็นต้น เนื่องจากน้ำเสียภายในโครงการมีการปนเปื้อนของน้ำจากการใช้อุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่อย่างต่อเนื่อง เมื่อถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทำให้ระบบบำบัดทำงานไม่ได้ประสิทธิภาพเท่าที่ควร

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำใช้ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	ผลการตรวจวัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ	ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำใช้	ค่า มาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	6.88	6.35	5.0–9.0 ⁽²⁾ 6.5–8.5 ⁽³⁾
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	41.30	–	≤ 40.0
Suspended Solids, SS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	65	–	≤ 50.0
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	1.60	–	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	68.32	–	≤ 40.0
Fat, Oil & Grease	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	2.80	–	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	– Dried at 108 °C	399	67	≤ 500
Settable Solids	mg/l	– Volumetric Method	0.3	–	≤ 0.5
Chloride		– Cl ⁻ B. Argentometric Method	–	13.50	≤ 250
Physical Appearance	–	–	สีเหลืองขุ่น ตะกอนน้อย	–	–

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : 1 มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร : อาคารประเภท ค โรงแรมไม่เกิน 60 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

2 ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง

3 ค่ามาตรฐานน้ำใช้

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100

ห้องนอน) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 41.30 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 65 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 68.32 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณคลอไรด์ในน้ำประปาหรือน้ำใช้ของโครงการ พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า การใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานฝ่ายต่างๆ ภายในโครงการ ได้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย เช่น การซักล้าง การทำความสะอาดต่างๆ รวมไปถึง การชำระร่างกาย ฯลฯ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่แสดงนั้น สามารถบ่งบอกได้ว่า แม้ภายในโครงการจะมีการใช้น้ำมากเพียงใด ระบบบำบัดน้ำเสียก็ยังคงสามารถบำบัดน้ำได้ดีในระดับหนึ่ง เว้นแต่ค่า BOD, SS และ TKN ที่ระบบยังไม่สามารถบำบัดให้ได้ตามค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการนั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลเมืองปาดองในอีกชั้น ซึ่งโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำดังกล่าว เป็นระบบชนิดเติมอากาศประเภท คลองวนเวียน โดยทางหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตกำหนดให้ค่า BOD ของสถานประกอบการที่ระบายลงสู่ระบบรวมน้ำเสียเทศบาลเมืองปาดองนั้น มีค่าได้ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำและบำบัดจนได้ค่ามาตรฐาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 30,000 ลบ.ม./วัน และจะถูกระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมาย	- โครงการดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด	-
2.ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		
- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-
3.ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว		
- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- ในช่วงระยะดำเนินโครงการ ยังไม่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นแต่อย่างใด	-
4.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	-
- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงในภาคผนวกที่ 4	-
5.การบำบัดน้ำเสีย		
- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ดังแสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4	<p>ปัญหา : ปริมาณ BOD SS และ Total Kjeldahl Nitrogen เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>แนวทางแก้ไข : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบพบว่า น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการนั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของ</p>

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		เทศบาลเมืองป่าตองในอีกชั้น ซึ่งโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำดังกล่าว เป็นระบบชนิดเติมอากาศประเภทคลองวนเวียน โดยทางหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตกำหนดให้ค่า BOD ของสถานประกอบการที่ระบายลงสู่ระบบรวมน้ำเสียเทศบาลเมืองป่าตองนั้น มีค่าได้ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำและบำบัดจนได้ค่ามาตรฐาน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 30,000 ลบ.ม./วัน และจะถูกระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป
- ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอนหากปริมาตรอยู่ในระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกรจะต้องรีบดำเนินการโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาตรถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่ ต้องมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะติดต่อกับหน่วยงานเทศบาลเมืองป่าตอง เข้ามาดำเนินการในส่วนนี้	-
6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งซ่อมแซมระบบท่อระบายน้ำ หากมีการชำรุดเสียหายอยู่เสมอ	-
7.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของที่พักรับมูลฝอยรวม	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยมีความสะอาดและสามารถรองรับมูลฝอยโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ หากพบความผิดปกติของระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดำเนินการแก้ไขต่อไป	-
9.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าไฟส่องสว่างหรือกล้องวงจรปิดชำรุด เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
10.เศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบและรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- จากการตรวจสอบการดำเนินการโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากอนาคตมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-
11.สาธารณสุข		
- การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าใช้บริการเบื้องต้น ก่อนเข้าใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบและคัดกรองผู้พักอาศัยก่อนเข้าพักทุกครั้ง	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- การทำงานของกลองบนหน้าจอมอนิเตอร์	- การทำงานของกลองบนหน้าจอมอนิเตอร์ทำงานปกติทุกตำแหน่งติดตั้ง	-
13. การป้องกันอัคคีภัย		
- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตำแหน่งจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอยู่เสมอ - โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ได้อย่างเพียงพอ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
14. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ		
- ดูแลสภาพพันธุ์ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ บริษัท เกร๊ปฟรุต จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๐ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง
ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_056/130564

ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด้านที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๕๙๐๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท
เกร็ปฟรุต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

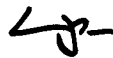
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม มาย โฮเทล (ดัดแปลง ขยายและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)



ทะเบียนเลขที่... ๓ / ๒๕๖๕

ใบอนุญาตเลขที่... ๓ / ๒๕๖๕

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เกร็ปฟรุต จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม มาย โฮเทล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) My Hotel

โรงแรมประเภท ๑ จำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๓ ซอยราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ๑ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง

อำเภอเกาะหัว จังหวัดภูเก็ต

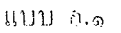
ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอภินันท์ รอดขวัญ ยอดระบำ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ภูเก็ต
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวกที่ 3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)



សំណុំរឿង

ภาคผนวกที่ 4

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เกรปฟรุต จำกัด	REPORT NO.	: 660419-171
PROJECT	: My hotel	SAMPLE NO.	: 66041089
LOCATION	: 13 ซ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี 1 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 10/04/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำใช้	TESTED DATE	: 10/04/2023 - 19/04/2023
SAMPLING DATE	: 10/04/2023	REPORTED DATE	: 19/04/2023
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.35	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	67	≤ 500
Color	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.00	≤ 15
Turbidity	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.42	≤ 5
Total Hardness ^{/1}	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	77	≤ 300
Chloride	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	13.50	≤ 250
Iron	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.07	≤ 0.3
Manganese	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	< 0.03	≤ 0.3
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO ₃ -N	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Sulphate	mg/l as SO ₄ ²⁻	4500-SO ₄ ²⁻ E. Turbidimetric Method	5.00	≤ 250
Physical Appearance	ของเหลวใส			

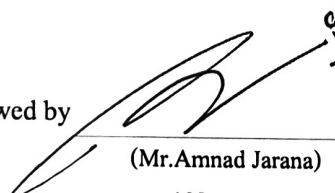
Remark

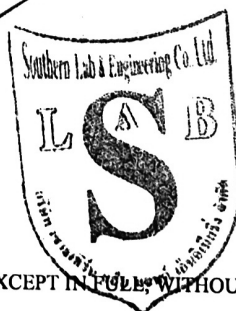
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020


/1 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด REPORT NO. : 660627-270
PROJECT : โรงแรม มาย โฮเทล SAMPLE NO. : 66061842
(ดัดแปลงขยายและเปลี่ยนการใช้อาคาร) RECEIVED DATE : 16/06/2023
LOCATION : ม.1 ถ.หัวควนใต้ ซ.บางหวาน ต.กมลา อ.กะทู้ ภูเก็ต TESTED DATE : 17/06/2023 - 27/06/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด REPORTED DATE : 27/06/2023
SAMPLING DATE : 16/06/2023
SAMPLING BY : customer
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.88	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	65	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.60	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	68.32	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	41.30	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel not greater than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

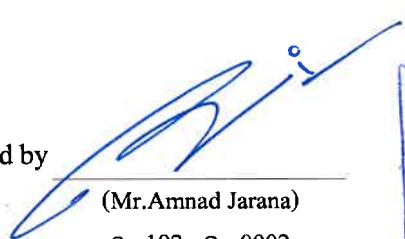
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW 3-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด REPORT NO. : 660627-270
PROJECT : โรงแรม มาย โอเทล SAMPLE NO. : 66061842
LOCATION : ม.1 ถ.หัวควนใต้ ซ.บางหวาน ต.กมลา อ.กะทู้ ภูเก็ต RECEIVED DATE : 16/06/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งจากการบำบัด TESTED DATE : 17/06/2023 - 27/06/2023
SAMPLING DATE : 16/06/2023 REPORTED DATE : 27/06/2023
SAMPLING BY : customer
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	399	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.3	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel not greater than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวกที่ 5

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

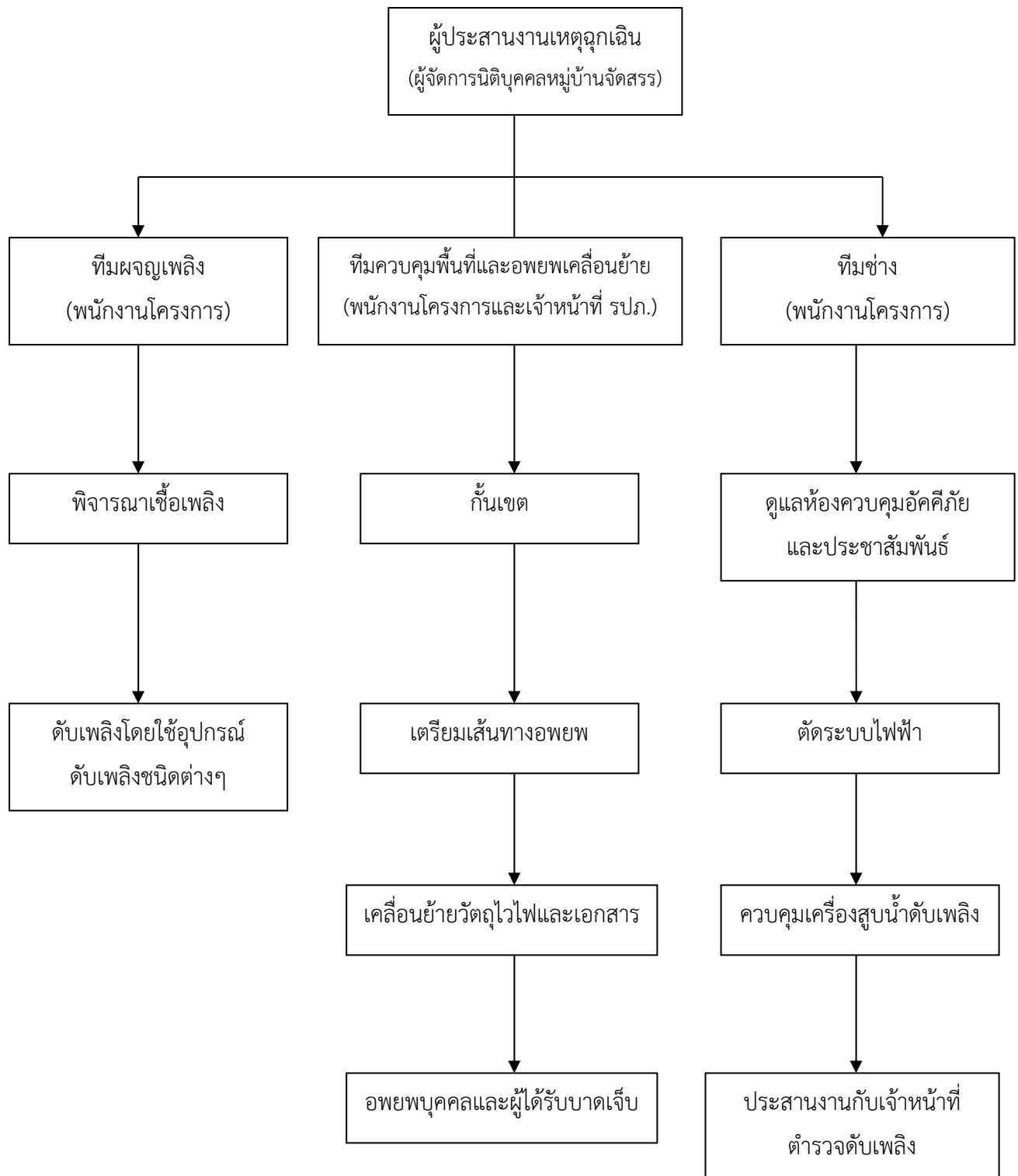
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

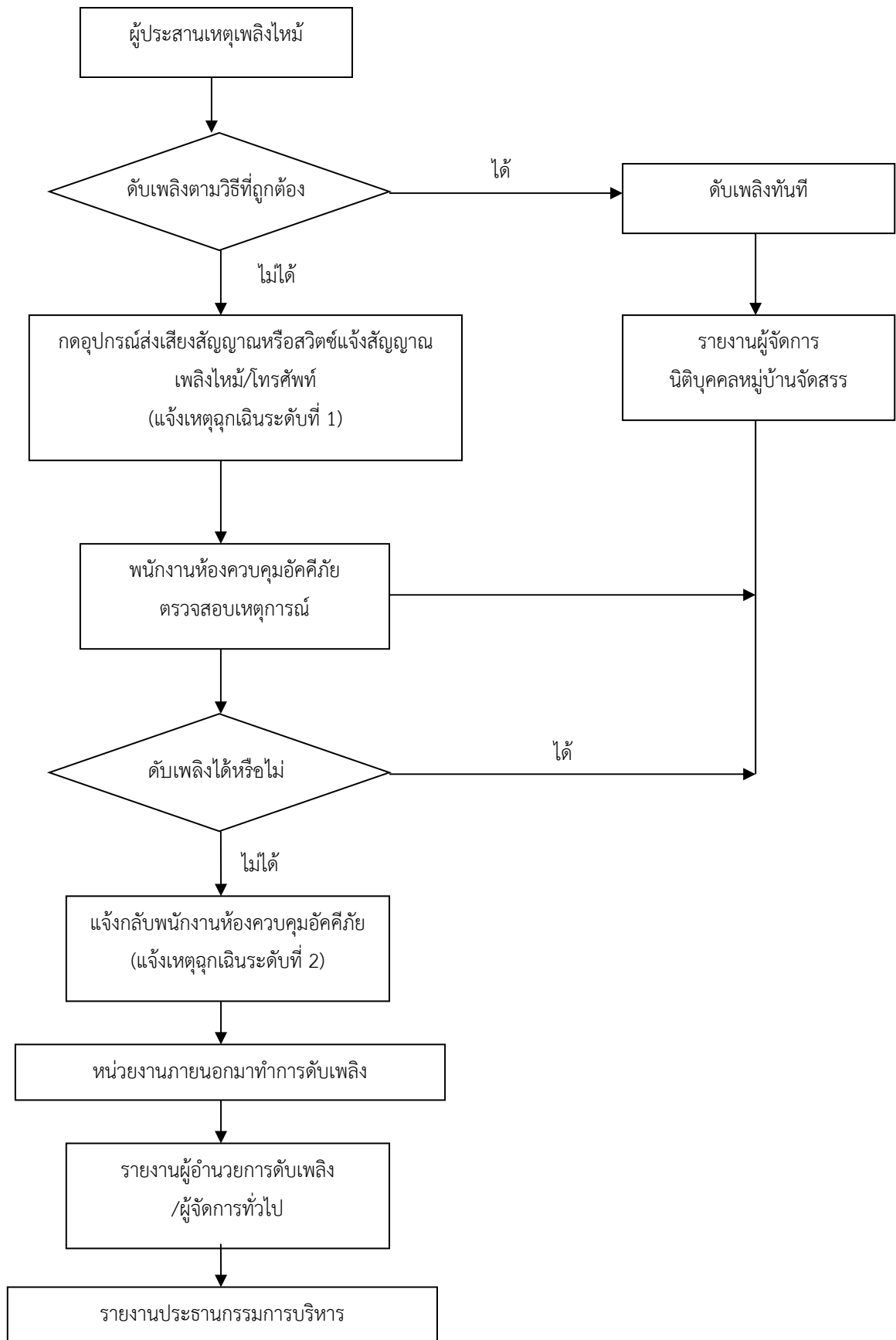
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการฝ่ายนิติบุคคล อาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย